

Finance

■聚焦存量房贷优惠新落地

存贷利差渐小 银行慎开房贷优惠闸

◎据新华社电

经过5次降息后,商业银行的存贷利差越来越小。按照房贷新政策折算后,银行利差收入将大幅缩水。有业内人士表示,老房贷利率7折后,银行将“不赚钱”。因此,银行从自身利益出发,不会轻易打开存量房贷利率7折的“闸门”。

上海浦发银行南京分行个人贷款部经理戴宁说,现在5年期以上贷款利率打7折只有4.158%,与5年期存款利率3.60%相比,只有0.558个百分点的利差,这样的利差水平根本无法承担包括营销费用、准备金成本、日常经营成本(房租、人工费用等)在内的银行资金运营成本。如果现在房贷实行最优惠利率,至少短期

内银行将“无钱可赚”。

兴业银行南京分行个人信贷部陈经理表示,商业银行也是企业,其经营本质是存贷款获取利差,与普通企业的购销获利在本质上是一致的。银行存贷利差缩小,存量房贷7折优惠,给各家银行造成了不小的经营压力。

江苏某国有商业银行个人贷款方面的负责人表示,江苏国有四大商

业银行的贷款存量规模达到了每家银行500亿-600亿元,房贷业务占整个贷款20%左右。因此,房贷政策的变化对于银行的影响是相当大的。按照此次房贷新政策,基准利率将在原来的基础上继续下调15%,这将大大减少银行的利息收入,影响到银行的利润。

但该负责人同时表示,无论出于

何种考虑,此次房贷新政策是央行出台的政策,也是国家宏观调控的政策之一,国有银行一定会积极响应。因为这项政策毕竟是造福于民、服务于民的利好政策。银行虽然利润缩减,但还是有利润的。目前各家商业银行的态度尚没有明确,主要是出于谨慎的考虑,房贷毕竟是关乎百姓生计的大事。

美国银行美林结合后 亚洲首笔交易完成

◎本报记者 石贝贝

美国银行和美林在其合并后的第一周,2009年新年伊始就在亚洲重锤出击,完成亚太区的第一项债务交易和股权投资。上述两项交易均于1月7日完成,总共筹募高达53亿美元的资本。

美林7日早晨在香港市场开市前,协助完成美国银行减持建设银行56亿股H股的配售。

与此同时,美林7日清晨也完成一项债务资本市场的交易,为澳大利亚国民银行(National Australia Bank)25亿美元的债券定价,投资者可获得每年2.598%回报。这也由澳大利亚政府保证的首项美元债券。

投资者对来自亚洲的高质量、价格合理的交易相当感兴趣,“美林的一位主管表示,“这预示着2009年是非常乐观的。”

北京工行拟三年建5家 小企业金融服务中心

◎本报记者 但有为

日前,工行北京市分行召开发展战略研讨会,部署今年及未来三年发展规划。工行北京分行行长王珍军在会上表示,今后三年,该行将继续深化小企业专业化经营思路,计划建成5家小企业金融服务中心,全力服务于首都地区中小企业的融资需求。同时,该行将重点支持个人住房按揭业务,切实将国家提出的“扩内需、保增长”的宏观政策落到实处。

另一方面,该行将紧紧抓住北京地区总部经济优势,通过优化投放结构和信贷创新,大力支持重大基础设施建设项目,积极推动与北京基础设施领域相关项目的合作。

在改革创新方面,王珍军透露,今年该行计划设立产品创新部,制定产品创新的长期规划和短期计划,每年推出一批有市场竞争力的创新产品,做到投产一批、储备一批、研发一批,确立该行金融产品最多最优的地位。

巴曙松: 应提防他国滥发货币

◎见习记者 彭飞 本报记者 杨伟中

日前,国务院发展研究中心金融研究所副所长巴曙松表示,中国应提防储备货币国家利用其储备货币地位滥发货币。

巴曙松是在厦门大学与晋江市政府联合举办的“现代企业资本运营总裁班”上,发表题为《次贷危机的影响趋势以及中国的应对之策》演讲时作出上述表示的。

他说,当前的金融危机对于中国的冲击不容低估,远大于1997年亚洲金融危机,但中国毕竟在总体经济体系特别是金融体系方面介入全球市场的程度有限,因此在一定程度上可避免陷入过度被动。

针对中国目前经济现状,巴曙松提出几点建议,一是赢得国际金融话语权,中国应在国际金融格局下适当参与全球金融救援行动;二是利用全球关注国际金融危机的有利氛围,设立对次贷证券的登记清算机构;三是建立主要储备货币汇率的稳定机制和货币发行限制机制,防止这些储备货币国家利用其储备货币地位滥发货币等等。

巴曙松认为,从长远来看,这一轮金融危机,对于一个正处于崛起阶段的中国来说,在更大程度上来说还显现出不少新的机会。

■并购贷款首单启动后续报道

并购贷款首单才签 并购保险产品接踵而至

◎本报记者 黄蕾

在首单并购贷款落地的第二天,嗅觉灵敏的保险商立即“嗅”到了商机。在产品创新上素来长袖善舞的美国美亚保险昨日宣布集中向中国市场推出三款金融保险产品:并购保证补偿保险、全面升级的金融机构民事赔偿责任保险以及银行业综合保险。

并购保证补偿保险是国内首个与并购相关的保险产品,据说是雷曼兄弟的破产给了美亚保险研发这个产品的灵感。据了解,这款产品是赔偿并购协议下的买方因卖方违反并购协议中的保证条款而遭受的实际损失,包括国内并购、跨境并购。保障对象是收购兼并交易中的收购方即买方,买方可以依据保险合同直接向保险公司索赔,再由保险公司向卖方追偿。

这个国内首款并购险种,保障的是“收购兼并”交易中存在的一些风险,包括:卖方隐瞒公司信息而抬高并购目标公司的资产价格,卖方在签署并购协议后实施隐瞒、欺诈或违约,或者第三方针对并购目标公司提出索赔造成买方损失等。

做“金融危”的生意,风险更不容忽视。对于美亚保险来说,其所面临的主要风险就是追偿过程中的风险,比如卖方突然宣布破产,又或是由于卖方所在国法律意识薄弱而偏袒卖方等。对于这些不确定因素,美亚保险研发人员在接受记者采访时表示,控制风险的源头主要在核保环节上,他们会严格审核买卖双方签订的保证条款,并聘请第三方权威机构来参与风控。

据悉,“金融机构民事责任保险”保障对象包括商业银行(包括银行业务)、保险公司、经纪人公司、基金公司、风险投资、小额信贷融资类、金融咨询类等金融机构。而“银行业综合保险”针对的主要是银行可能遭受的各种犯罪行为而引起的损失。

有市场人士担忧,金融危机下催生的这三款产品,是否会遭遇一些创新险种“叫好不叫座”的尴尬。据美亚保险研发人员介绍说,在此次推出如上产品之前,进行了大量的市场调研和客户走访,产品的本土性非常强,并且已经有客户表示出浓厚的兴趣。

■机构看中国经济

瑞银:中国经济向好迹象显现

◎本报记者 石贝贝

近日,国务院总理温家宝在青岛考察时表示,国务院正在制定十大重要产业的调整和振兴规划,以期刺激中国经济。对于政府有望出台的十个重要产业振兴规划的市场影响,瑞银财富管理中国研究主管梁忠7日表示,这给市场带来了一些预期上的变化,反映到市场上就是年后的持续反弹。但是,在实体经济数据并未显示出整体经济状况触底之前,投资者应对股市的反弹保持谨慎的态度。

梁忠说,继去年11月政府出台4万亿元刺激经济等重大举措后,后续政策的刺激力度和出台频率都不及市场预期。在弱势市场中,要使市场预期发生根本性的转变,必须施以持续的政策刺激。一旦政策刺激的频率和力度有所减弱,市场预期就会向负面的方向转化。政府即将推出针对汽车、钢铁等10个重要产业的振兴计划,会给予于弱势的股市带来预期上的转变。

梁忠表示,作为股市根基的实体经济并未出现触底回升的态势。相反,从现在看到的一些数据来看,甚至还出现了进一步下滑的迹象。根据



并购公会: 国企应加大海外并购步伐

◎本报记者 但有为

全国工商联并购公会7日发布的报告建议,中国企业应加大海外并购步伐,通过参股欧美优秀企业,快速提升制造业实力。

报告认为,经济危机使欧美企业有迫切融资需求,对中国部分企业而言出现并购良机,这种并购并非人们现在谈论的“抄底”,而是把中国的

要素资源配置到更能获得长久的、战略性利益的国家和产业中,让中国的资源分布在整个产业链的各个部分。

在具体选择对象上,报告建议欧美国家技术领先企业的股权是中国企业“走出去”收购的主要目标,如信息、机械、生物等产业中的领先企业,行业龙头企业和资源类企业也应是收购的重要目标。

报告建议政府放宽对跨国并购

的审批;设立“收购基金”,加大融资支持力度;成立由发改委或更高级别的部门牵头组建的“海外并购领导小组”。

在收购方式上,报告认为,PE(私募股权)是新型的集合投资模式,具有传统企业所不具备的企业制度优势。中国目前运作较好的PE具有境外资本背景,利用好PE可以有效推动企业“走出去”并购。

胡晓炼、唐双宁入选 2008 年十大并购人物

◎本报记者 但有为

由全国工商联并购公会、全球并购研究中心、中国并购交易网共同主办的2008年“中国十大并购”评选活动昨日揭晓。国家外汇局局长胡晓炼、光大集团董事长唐双宁等荣登“2008中国十大并购人物”榜单;中国电信业重组、商业银行并购贷款风险管理指引”等事件获选“2008中国十大并购事件”。

胡晓炼的人选理由是外汇局分

别以196亿元和约140亿元累计买入法国道达尔1.6%和英国石油公司近1%的股权,从而持有世界第三、第四石油公司的股票。唐双宁的人选理由是面对错综复杂的格局,有效地利用政策和市场化运作的方式,基本完成光大集团改革重组。

除胡晓炼和唐双宁外,入选十大并购人物还包括招商银行行长马蔚华、汇源集团董事长朱新礼、中铝公司党组书记兼总经理肖亚庆、中海油服CEO兼总裁袁光宇、中国联通

董事长常小兵、新浪CEO兼总裁曹国伟、华能集团总经理曹培基和中联重科董事长詹纯新。

十大并购事件分别为:中铝联手美铝入股力拓、中国钢铁业并购重组、中国电信业重组、平安收购富通导致巨亏、中石化成功竞购加拿大石油公司、三元并购三鹿、盈科拓展以及中国网通全面私有化电讯盈科、鹏润系并购事件、商业银行并购贷款风险管理指引”颁布和新浪收购分众户外数字媒体入围。

标普: 中资银行不良率或将上升 204 个基点

◎本报记者 唐真龙

标准普尔在7日出版的名为《中国经济政策转向,中资银行2009年喜忧参半》的报告中表示,中国大型银行的财务实力将足以承受2009年可能出现的冲击,但前提是中国政府对它们的贷款流程不进行过多干预,同时,鉴于政策调整对银行的影响有

弊有利,标准普尔将对中国银行业的展望由谨慎正面调整为稳定。

标准普尔认为,由于中国的货币政策近期由紧缩转为扩张性,因此可能会影响银行的信贷标准,同时会对它们的盈利能力和资本实力造成负面影响,但这种调整也有助于减轻部分边际借款人的压力,从而防止不良贷款今年出现大幅增长。

野村证券: 预计今年人民币升值 4%-5%

◎本报记者 但有为 商文

野村证券中国首席经济学家孙明春7日表示,今年下半年国际市场相对稳定后,美元可能出现贬值,人民币又将面临升值压力。考虑到近来人民币实际有效汇率已经升得很快,并且我国外需环

境已经变坏,因此人民币升值步伐将放缓,预计今年升值幅度在4%至5%。

谈及今年的货币政策,孙明春认为,今年利率还将下调81个基点,但下调的步伐会放慢。而随着投资力度的加大,2010年初宏观经济面临的通胀压力可能又会有

经济活动趋好的迹象。梁忠认为,现在的问题在于,这些向好的经济亮点是否能够持续,是否能够以点成面。但是现在下结论还为时尚早,有待于进一步观察。

标准普尔信用分析师廖强表示:“我们预计2009年中国企业违约率将上升,特别是对出口企业及其他产能过剩但需求急剧萎缩的行业而言尤为如此。因此,2009年中资银行或将面临资产质量下降、不良贷款率上升(增幅可能为204个基点)与利润大幅减少的局面。但各银行国内债券投资的市值重估所得应上升。”

所抬头。因此预计在2010年会开始加息,幅度不会超过100个基点。

由于价格体系没有理顺直接导致货币政策传导的信号非常微弱,孙明春还呼吁进一步推进资源投资力度的加大,他认为目前进行资源价格改革非常好的时机。

业内动态

央行原新闻发言人李超 调任外汇局副局长

记者7日获悉,央行原办公厅主任兼新闻发言人李超已于日前调任国家外汇管理局副局长。记者从外汇局网站看到,李超的有关资料已经出现在外汇局领导一栏。

网站资料还显示,李超曾在中国建设银行、中国证券监督管理委员会、中国人民银行工作。在人民银行期间,他先后担任办公厅副主任、党委办公室主任;办公厅主任、党委办公室主任。2008年12月任外汇局副局长、党组成员。

在李超调任外汇局副局长的同时,原外汇局副局长李东荣已于日前调任央行行长助理,与其同时调任央行行长助理的还有央行天津分行党委书记、行长兼国家外汇管理局天津分局局长郭庆平。

这样一来,包括李超在内,外汇局副局长仍然是四个人。其他三人分别是邓先宏、方上浦和王小奕,外汇局局长仍为胡晓炼。

在局领导变动的同时,记者了解到,近期外汇局的中层干部也出现了较大变动。例如,原资本项目司司长邹林已出任综合司司长,原综合司副司长管海出任了国际收支司副司长。(但有为)

央行上海总部: 支持上海国际金融中心建设

1月7日,央行上海总部在推进2008年各项工作总结时指出,2008年国际金融形势急剧变化,国内经济发展各种不利因素明显增多,央行上海总部党的建设和各项工作的开展也面临很多新情况新问题。央行上海总部在实践中坚持“四个结合”,来年将继续加强和改善宏观调控,推动“长三角”金融协调发展、支持上海国际金融中心建设,以科学发展新理念推进上海总部各项工作。

央行上海总部认为,把握科学发展观的第一要义,是把促进地方经济平稳较快发展、推进上海国际金融中心建设和推动“长三角”金融协调发展摆在突出位置,认真贯彻落实宏观调控政策,大力引领金融市场和金融创新发展。

其中包括了以下八项内容:贯彻落实总行金融宏观调控方针政策,推动地方经济又好又快发展;促进金融市场发展,有效支持上海国际金融中心建设;推动“长三角”金融协调发展,支持区域经济一体化进程;科学防范系统性金融风险,切实维护金融稳定;提高金融服务水平,营造良好金融生态环境;改善外汇管理和服务,支持地方外向型经济发展;提高金融外交与外事服务能力,建设对外交往窗口;加大金融研究力度,为各项工作提供有力支持。

在实践活动中,上海总部始终做到“四个结合”,即将学习实践活动与有效履行央行职责相结合、与加快上海总部建设相结合、与推动上海国际金融中心建设相结合、与推动长三角金融协调发展相结合。在应对日益恶化的国际金融危机方面,深入调查研究,统筹兼顾各方,创新履行职责,成功化解了在沪外资银行流动性问题带来的金融风险,为总行提供了有价值的研究报告。(邹隹)

香港外汇储备资产 增至 1825 亿美元

香港金融管理局7日公布,截至2008年12月底,香港外汇储备资产达1825亿美元,比11月底增加166亿美元。

连同未交收远期合约在内,2008年12月底香港外汇储备资产共1848亿美元,比11月底增加188亿美元。

目前香港外汇储备资产总额约相当于香港流通货币的8倍,占港元货币供应M3的44%。(据新华社)

贵州将对人身保险公司 实行分类监管

贵州保监局日前在其官方网站公布了《贵州省人身保险公司分类监管暂行办法》,今年起,贵州省辖内的人身保险公司在经过评估后,将被划分为“日常监管”至“严厉监管”四个监管类别。

《暂行办法》规定,贵州省将于今年3月末前,对贵州省各人身保险公司的持续发展能力、潜在风险水平、内部控制有效性及依法合规经营情况等四个方面进行评价,完成贵州辖内各人身保险公司的监管类别的首次划分。类属评定原则上按年度进行,但当监管对象发生足以影响其监管类属评定的重要事项时,贵州保监局将及时进行类属调整并适用相应的监管措施。

监管类属将分为“日常监管”“有限度监管”“严格监管”和“严厉监管”四类。对列为“日常监管”类保险公司,贵州保监局原则上只对其实施日常的现场监管和中国保监会统一部署的常规性现场检查,并积极扶持这类公司发展。开业未满三年的保险机构不能评定为“日常监管”类属。评估期内受到保险、工商、税务等监管部门罚款以上行政处罚或者所处地区人身保险市场竞争秩序较差的保险公司,其监管类属将相应上调一个级别,如从“有限度监管”调为“严格监管”。

据了解,贵州保监局对产险公司及保险专业中介机构的分类监管办法正在拟订中。(据新华社)